

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения.

Ноябрьский филиал АО «Аэропорт Сургут».

ИНН 8602060523, КПП 890543001, г.Ноябрьск, 2022г.

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг*	
Сведения об условиях договоров о подключении централизованной системы горячего водоснабжения	

* При заполнении указываются ссылки на формы публичных договоров, размещенные на сайте регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Форма 3.9. предоставляется регулируемой организацией не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифа на очередной период регулирования.

В случае если в раскрываемой информации произошли изменения, сведения об этих изменениях предоставляются в течение 10 календарных дней со дня изменения информации.

Регулируемые организации в течение 10 дней со дня размещения информации на своем официальном сайте в сети "Интернет" сообщают в департамент о раскрытии соответствующей информации с указанием адреса страницы сайта в сети "Интернет", на которой размещена эта информация.

**Информация
об условиях, на которых осуществляется поставка
горячей воды, питьевой воды и прием сточных вод**

1. Фактическое подключение абонента к сетям централизованного водоснабжения и канализации в установленном порядке.
2. Наличие у абонента приборов учёта потребляемой воды (при отсутствии расчетным путем по СНиП2.04.01-85*).
3. Заключение договоров на поставку горячей и холодной воды и приема сточных вод.
4. Выполнение условий договора и требований нормативно-технической документации.

Сведения об условиях заключения публичных договоров

Для заключения договора абонент (заказчик) обращается к лицу, которое несет ответственность за заключение договора - начальник службы ТиСТО,

Телефон– (3496)365318; 89129127976.

(время работы с 8.00ч до 17.00ч, обед с 12.00-13.00ч) и направляет в организацию, поставляющую коммунальные услуги заявку на заключение договора, содержащую следующие сведения:

1. полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) заявителя;
2. место нахождения организации (место жительства физического лица);
3. место нахождения водоснабжающих объектов и объектов водоотведения;
4. плановый объем водопотребления;
5. договорный объем потребления горячей и питьевой воды, водоотведения в течение 1-го года действия договора или срока действия договора, если договор заключается на срок более 1 года;
6. срок действия договора;

7. сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора;
8. банковские реквизиты;
9. сведения об имеющихся приборах учета водопотребления и их технические характеристики.

Перечень документов необходимых для заключения договоров на отпуск горячей и питьевой воды, водоотведения.

К заявке на заключение договора на поставку горячей и питьевой воды и приема сточных вод прилагаются удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены объекты горячего водоснабжения, отпуска питьевой воды и водоотведения.

Договор № _____
на предоставление услуг.

г. Ноябрьск

« » _____ 20__ г.

Ноябрьский филиал АО «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице в лице _____, действующего на основании _____, с _____ одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ услуги по отпуску питьевой, горячей воды и водоотведению, согласно действующим нормативным документам и условиям настоящего договора.

1.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно расчету (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, выполняет необходимые требования руководящих документов.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает ЗАКАЗЧИКА питьевой водой в количестве - _____ м³, горячей водой в количестве - _____ м³ и оказывает услуги по водоотведению в количестве - _____ м³ (Приложение №2).

1.4. Граница балансовой принадлежности объектов ГВС, отпуска питьевой воды, водоотведения Заказчика и Исполнителя, определяется Актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 3).

1.5. Граница эксплуатационной ответственности объектов ГВС, отпуска питьевой воды, водоотведения Заказчика и Исполнителя определяется в соответствии со Схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 4).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. В рамках условий настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечить оказание услуг ЗАКАЗЧИКУ согласно п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан информировать ЗАКАЗЧИКА о проведении планово-предупредительных ремонтов на инженерных сетях и в случае отключения энергоустановок.

2.1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется обеспечить питьевой и горячей водой ЗАКАЗЧИКА в размере установленного плана и принимать от него сточные воды в размере установленного плана. Поддерживать в точке присоединения ЗАКАЗЧИКА к коммунальной водопроводной сети расчетный напор не менее 20 м вод. ст.

2.1.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право инспектировать и требовать устранения нарушений правил эксплуатации инженерных сетей.

2.1.5. Исполнитель обязуется предоставлять горячее водоснабжение в соответствии с нормативными параметрами качества и температуры воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Поддерживать температуру горячей воды в течение суток в точках водоразбора не ниже 55 °С и не выше 75 °С.

2.1.6. Обеспечивать питьевой водой и горячим водоснабжением – бесперебойно круглосуточно в течение года. Допускаются перерывы в горячем водоснабжении:

- в межотопительный сезон не более 15 суток для проведения планового текущего ремонта и капитального ремонта.

- в течение года – в общей сложности не более 15 суток с продолжительностью перерыва не более 24 часов для внепланового ремонта.

2.2. В рамках условий настоящего договора ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется нести ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе или территории в соответствии с ПРАВИЛАМИ. За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе или территории ЗАКАЗЧИКА, несет ответственность ЗАКАЗЧИК при наличии вины последнего.

2.2.2. Своевременно производить оплату за услуги, предоставляемые по настоящему договору.

2.2.3. ЗАКАЗЧИК обязуется не сливать хоз. бытовые стоки, содержащие нефтепродукты. Ответственность за слив нефтепродуктов несет ЗАКАЗЧИК.

2.2.4. В соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. Заказчик обязуется установить приборы учета энергоресурсов. Для установки приборов учета Заказчик разрабатывает проект, согласовывает его с Исполнителем, устанавливает пломбы на приборы. После опломбирования подписывается Акт ввода приборов учета в эксплуатацию. С момента подписания акта ввода расчет за услуги производится не позднее 3 числа месяца, следующего за расчетным с передачей ИСПОЛНИТЕЛЮ данных приборов учета на бумажном носителе.

При отсутствии приборов учета энергоресурсов, выходе из строя или в случае окончания сроков поверки приборов расчеты производятся согласно Приложению №1 до момента установки приборов учета.

2.2.5. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный настоящим договором. Выполнять предписания, полученные от ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2.6. При проведении ЗАКАЗЧИКОМ реконструкции и капитального ремонта, получать технические условия у ИСПОЛНИТЕЛЯ. В противном случае подключение к сетям будет считаться самовольным.

2.2.7. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ для осуществления контрольных функций.

2.3. Для постоянной связи с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и согласования различных вопросов, связанных с водоснабжением (водоотведением) ЗАКАЗЧИК назначает своего ответственного представителя: _____.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ назначает ответственное лицо, которое будет осуществлять контроль соблюдения исполнения настоящего договора.

Ответственное лицо ИСПОЛНИТЕЛЯ: _____ – начальник службы ТиСТО, тел.: 365-363, 89129127976.

3. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору ориентировочно составляет _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС 20%-руб. коп. (Приложение №1).

3.2. Стоимость услуг определяется действующими тарифами, утвержденными Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО.

3.3. Счета-фактуры и акты выполненных работ (оказанных услуг) выставляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по ценам, действующим на момент предоставления услуг.

Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта подписать или направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта. В случае не возврата Акта в указанный срок, он считается принятым Заказчиком в редакции Исполнителя.

3.4. Платежи за услуги ЗАКАЗЧИК производит ежемесячно, по тарифам, утвержденным Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ (оказанных услуг), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода Департаментом тарифной

политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

3.6. При изменении тарифов на холодную воду, горячее водоснабжение и водоотведение в установленном порядке расчет стоимости услуг производится с момента ввода тарифов в действие.

3.7. При необходимости, между сторонами производятся необходимые сверки объемов оказанных услуг, а также произведенных расчетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненные этим нарушением убытки, под которыми в данном случае понимается реальный ущерб. Убытки взыскиваются в части, не покрытой неустойкой.

4.2. При предъявлении требования о возмещении ущерба Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ с обязательным приложением подтверждающих ущерб документов.

4.3. Заказчик, несвоевременно и (или) не полностью оплативший питьевую, горячую воду, услуги по водоотведению по настоящему договору, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

5.1.1. не извлекают, не предлагают и не разрешают извлекать материальные и нематериальные выгоды, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия/бездействие или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели для себя или для третьих лиц;

5.1.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для договора законодательством как дача, обещание или получение взятки, злоупотребление служебным положением либо полномочиями, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

5.1.3. подтверждают, что при отгрузках и платежах не используют разные юрисдикции;

5.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, или посредники (за исключением физических лиц):

5.2.1. подтверждают, что созданы в целях осуществления легитимной хозяйственной деятельности, а не в каких-либо незаконных целях и имеют только законные источники финансирования; не являются организациями-однодневками; уплачивают законно установленные налоги и сборы в размере, порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

5.2.2. подтверждают, что не зарегистрированы в оффшорной зоне;

5.2.3. подтверждают, что не находятся под санкциями либо ведут экономическую или иную предпринимательскую деятельность в странах, находящихся под санкциями;

5.2.4. подтверждают отсутствие вступивших в законную силу решений суда о дисквалификации руководителей организации, а также привлечении их к ответственности за преступления, связанные с мошенничеством или коррупцией.

5.3. В случае возникновения у Стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 5.1., 5.2. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение п. 5.1., 5.2. контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, описанных в п. 5.1., 5.2. настоящего договора.

5.4. В случае нарушения одной Стороной положений п. 5.1., 5.2. настоящего договора и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке

полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

5.5. В случае нарушения требований, предусмотренных настоящей статьёй, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от стоимости договора.

6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

6.1. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 10% от суммы договора. Ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

6.2. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе в одностороннем порядке отказаться от договора либо требовать признания договора недействительным.

Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных п.6.1. договора.

6.3. Последствия, предусмотренные пунктами 6.1. и 6.2. договора, применяются к Стороне, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности. При этом, предполагается, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны примут меры к разрешению их путем ведения переговоров.

7.2. В случае если обоюдное согласие не будет достигнуто путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде по месту исполнения договора с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента поступления претензии контрагенту. Местом исполнения договора Стороны признают г. Ноябрьск, Аэропорт.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (ст.401 ГК РФ).

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны незамедлительно извещают друг друга. Не уведомление не дает право ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

8.3. Стороны согласились, что при наступлении форс-мажорных обстоятельств они приложат максимум усилий для устранения их последствий.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с _____ и, будет действовать по _____, а в части взаиморасчетов до полного их завершения.

9.2. В случае если одна из сторон не выполняет условий настоящего договора и не принимает соответствующих мер для устранения нарушений, другая сторона по истечению 30 дней после направления предупреждения, имеет право расторгнуть договор.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

10.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон, за исключением случаев, предусмотренных п.10.3. настоящего договора.

10.3. Каждая из Сторон обязана в случае изменения ее реквизитов, в том числе платежных,

обслуживающего банка Стороны Договора, адресов, оттисков печатей, уполномоченных лиц и/или контактных телефонов в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Риск ненадлежащего исполнения настоящего Договора несет Сторона, не выполнившая обязанность по такому уведомлению.

10.4. Стороны признают юридическую силу документов, направленных факсимильной связью и посредством электронной почты наравне с оригиналами, последующей обмен оригиналами документов обязателен.

Приложения:

Приложение №1 – Расчет стоимости услуг.

Приложение № 2 – Объемы предоставляемых услуг.

Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности;

Приложение №4 – Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

От Исполнителя
_____ (Ф.И.О)

М.п.

От Заказчика
_____ (Ф.И.О)

М.п

Ввиду отдаленного расположения от города обращения потребителей по технологическому присоединению к существующим сетям отсутствует.

Начальника службы Ноябрьского филиала АО «Аэропорт Сургут» СТиСТО Харько Дмитрий Васильевич,
Телефон– (3496)365363; 89129127976.